UniCredit Bank

FABRIKA ŠEĆERA "CRVENKA"
02. 10. 2012 1
VII Broj: 7256 Prilog:

UGOVOR O KREDITU ZA ODRŽAVANJE LIKVIDNOSTI I FINANSIRANJE OBRTNIH SREDSTAVA SA SUBVENCIONISANOM KAMATNOM STOPOM BR. R 2086/12

Zaključen u Beogradu, dana 01. oktobra 2012. godine između:

1. **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, ul. Rajićeva br. 27 – 29** (u daljem tekstu: **Banka**) i
2. **"CRVENKA" FABRIKA ŠEĆERA AKCIONARSKO DRUŠTVO CRVENKA, ul. Masarikova br. 7, matični broj 08004617, PIB 100261360, tekući račun broj 170-30011510000-21** (u daljem tekstu **Klijent**)

Zajednički naziv za napred označene ugovorne strane je **Ugovorne strane**.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je:

- na osnovu Uredbe o uslovima za subvencionisanje kamata za kredite za održavanje likvidnosti i finansiranje obrtnih sredstava i izvoznih poslova u 2012. godini ("Sl.Glasnik RS" br. 85 od 31.08.2012. godine - u daljem tekstu: **Uredba**), UniCredit Bank Srbija a.d sa Fondom za razvoj Republike Srbije zaključila je Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi sa subvencionisanjem kamata za kredite za održavanje likvidnosti i finansiranje obrtnih sredstava i izvoznih poslova u 2012. godini, (u daljem tekstu: Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa Banke i Fonda), po kom osnovu Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor.

Između Ugovornih strana ugovoreno je sledeće:

Član 1 – Iznos i valuta Kredita

1.1 U cilju održavanja likvidnosti, odnodno finansiranja trajnih obrtnih sredstava Banka će Klijentu staviti na raspolaganje kredit sa valutnom (EUR) klauzulom, sve u skladu sa članom 4. u nastavku i u potpunoj saglasnosti sa odredbama ovog Ugovora, Uredbe i Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa Banke i Fonda. Iznos Kredita ni u jednom trenutku ne može premašiti indeksirani iznos od **EUR 2.000.000,00 (slovima: dvamiliona i 60/100 evra)** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije (u daljem tekstu: NBS) na dan puštanja kredita u tečaj s tim da u trenutku puštanja sredstava iznos kredita koji Klijent povlači u dinarima ne može biti veći od najviše dozvoljenog iznosa u dinarima koji je Uredbom određen. Indeksirani iznos kredita koji je povučen služiće kao osnov za izračunavanje takvih iznosa kao što su dugovana glavnica, kamata, naknade i drugih iznosa definisanih ovim Ugovorom.

1.2 Ugovorne strane su saglasne da će se uplata i otplata svih relevantnih iznosa, kao što su obračunata kamata i dugovana glavnica, vršiti u dinarskoj protivvrednosti relevatnog EUR iznosa po srednjem kursu NBS na dan konkretne uplate, odnosno otplate.

1.3 Klijent će otplaćivati ovaj Kredit, tj. sve plative iznose po ovom Ugovoru kao što su dugovana glavnica, kamata, povezani troškovi i sve druge plative iznose, u skladu sa odredbama ovog Ugovora, blagovremeno i u potpunoj saglasnosti sa odredbama ovog Ugovora.

Član 2 – Period raspoloživosti

2.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada bude propisno potpisan (u daljem tekstu: **Datum stupanja na snagu**).

2.2 Banka se obavezuje da Kredit stavi na raspolaganje i odobri Klijentu, u skladu sa odredbama ovog Ugovora, u roku koji počinje 3 (tri) radna dana (subote, nedelje i državni praznici se ne računaju) od Datuma stupanja na snagu (u daljem tekstu: **Datum otpočinjanja**) i **ističe 01. novembra 2012. godine** (u daljem tekstu: **Datum isticanja**).

2.3 Period određen u prethodnom stavu jeste **Period raspoloživosti**.

2.4 Nikakva povlačenja sredstava Kredita neće biti moguća izvan Perioda raspoloživosti.

2.5 Period raspoloživosti može biti eksplicitno produžen od strane Banke, u pisanoj formi na osnovu prethodnog pisanog zahteva Klijenta, a koji Banka primi najmanje 15 (petnaest) radnih dana pre Datuma isticanja; Banka neće biti obavezna da odobri ovo produženje Perioda raspoloživosti već će to biti samo mogućnost na koju Banka ima diskreciono pravo.

UniCredit Bank

Član 3 – Namena Kredita

3.1 Klijent će koristiti Kredit samo za svrhu **finasiranje obrtih sredstava**.
3.2 Banka neće snositi nikakvu odgovornost za način korišćenja iznosa Kredita od strane Klijenta.
3.3 Kontrolu namenskog korišćenja kredita vršiće **Poreska uprava**.

Član 4 – Odobravanje Kredita

4.1 Uz uslov potpunog ispunjenja svih odredbi ovog Ugovora, Uredbe i Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa Banke i Fonda, Banka će odobriti Kredit Klijentu u roku od 2 (dva) radna dana po prijemu zahteva za povlačenje (u daljem tekstu: **Zahtev za povlačenje**) od Klijenta, izdatog u formi koja je u svemu saglasna formi datoj u *Prilogu 1* ovog Ugovora, propisno potpisanog od strane ovlašćenog zastupnika Klijenta i overenog službenim pečatom Klijenta.
4.2 Kada je jednom primljen od strane Banke, Zahtev za povlačenje će se smatrati neopozivim i Klijent će biti obavezan da izvrši povlačenje u skladu sa istim.
4.3 Uz uslov potpunog ispunjenja svih odredaba ovog Ugovora, Banka će odobriti povlačenje u skladu sa Zahtevom za povlačenje, dokle god iznos dugovane glavnice ne prevazilazi iznos Kredita definisan u stavu 1.1. ovog Ugovora.
4.4 Banka će obavestiti Klijenta da je relevantni iznos Kredita odobren njegovom dinarskom računu.

Član 5 – Sredstva obezbeđenja

5.1 Prethodni uslovi
5.1.1 Kao sredstvo obezbeđenja i instrument naplate potraživanja Banke po ovom Ugovoru služiće:

- **10 (deset)** blanko potpisanih solo menica **Klijenta**, sa uredno popunjenim **zahtevom za registraciju kod NBS-a**, a sve shodno **Sporazumu o ispunjavanju blanko potpisanih menica br. R 2087/12** od 01.10.2012. godine

- **Zaloga na robi – šećer kristal rinfuz** u svemu prema **Trenutnoj specifikaciji pokretnih stvari Klijenta, od 27.09.2012. godine, VII broj 7145,** a shodno **Ugovoru o zalozi pokretnih stvari br. R 2089/12** od 01.10.2012 godine, kojim se uspostavlja založno pravo, zaloga nad imovinom-robom (zamenljiva roba – šećer), ali tako da tržišna vrednost založene imovine-robe uvek bude u odnosu **1,20 : 1** prema iznosu Kredita u korišćenju

- **OVLAŠĆENJE** kojim će **Klijent,** neopozivo i bezuslovno ovlastiti Banku da može, u slučaju neizvršenja ili neurednog izvršenja bilo koje dospele novčane obaveze preuzete ovim Ugovorom, kao i subvencionisani iznos kamate u slučaju nepoštovanja preuzetih obaveza 3.1 i 9.1 m), izdati nalog za naplatu i podneti ga na izvršenje banci kod koje Klijent imaj otvoren dinarski račun, kao i da novčana sredstva dobijena na taj način prenese na račun Banke.

5.1.3 Ni pod kojim uslovima neće Banka biti obavezna da odobri kredit Klijentu pre nego što budu ispunjeni svi i svaki od sledećih uslova:

a) stupanja na pravnu snagu svih instrumenata obezbeđenja, navedenih u tački 5.1.1, u celosti u skladu sa relevantnim sadržajem i odredbama ovog Ugovora, kao i izvršenje obaveze Klijenta na plaćanje jednokratne naknade definisane članom 7. dole;
b) dostavljanja Banci od strane Klijenta celokupne dokumentacije u vezi sa ovim Ugovorom, u skladu sa zahtevima Banke i Fonda za razvoj Republike Srbije (uključujući, ali ne u smislu taksativnog nabrajanja, dokumente u vezi sa pravnim statusom Klijenta, potpise lica ovlašćenih za zastupanje deponovanih kod nadležnog suda ili agencije, **Odluke nadležnog organa Klijenta o zaduženju i zalaganju**, aktuelne finansijske izveštaje itd.);
c) dostavaljanja Banci polise osiguranja, za pokretne stvari navedene u tački 5.1.1, ovog člana Ugovora, izdate od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku, u formi i sa sadržinom prihvatljivim za Banku, protiv svih rizika, na punu stvarnu vrednost navedenih založenih nepokretnosti, sa vinkulacijom u korist Banke, uz obavezu Klijenta na redovno plaćanje premija osiguranja i dostavljanja dokaza Banci o tome;

d) **zaključenja Ugovora o monitoringu, između Banke, Klijenta i privrednog društva „SGS" na bazi koga će navedena kompanija vršiti objektivnu i nezavisnu kontrolu založenih zaliha robe u korist Banke na mesečnom nivou i po potrebi i češće i o tome pismenim izveštajima obaveštavati Banku;**

e) dostavljanja Banci od strane Klijenta potpisane i overene izjave na memorandumu Klijenta u kojoj će Klijent potvrditi da nije već iskoristio ili nije iskoristio u celosti pravo korišćenja kredita sa subvencionisanom kamatnom stopom.

5.1.4 Banka će obavestiti Klijenta kada svi gore navedeni uslovi budu u celosti ispunjeni.

5.1.5 Banka će biti obavezna da odobri korišćenje kredita, u skladu sa odredbama ovog Ugovora, u iznosu koji zahteva Klijent, tek nakon što svi gornji uslovi u celosti budu ispunjeni, i nakon što Banka o toj činjenici obavesti Klijenta a Klijent dostavi Banci Zahtev kao što je navedeno u članu 4. gore.

5.2 Sve troškove, koji proisteknu povodom postupaka zasnivanja obezbeđenja i zaključenja pratećih pravnih poslova, u smislu realizacije odredaba ovog Ugovora, snosi Klijent.

5.3 Ako Banka stavi Kredit Klijentu na raspolaganje bez prijema svih relevantnih dokumenata, to neće biti tumačeno kao odricanje od bilo koje od odredbi ovog Ugovora i Klijent će biti u obavezi da u najkraćem mogućem roku iste i dostavi Banci, odnosno ispuni obaveze preuzete ovim Ugovorom.

5.4 Klijent je dužan da Banci dostavi i dodatna dokumenta, ukoliko to Fond za razvoj Republike Srbije bude tražio od Banke.

5.5 Potpisom ovog Ugovora, Klijent se neopozivo i bezuslovno obavezuje da će u periodu trajanja ovog Ugovora, odnosno do konačnog izmirenja svih svojih ugovornih obaveza, na zahtev Banke, u slučaju da Banka iskoriti bilo koju solo menicu navedenu u tački 5.1.1 ovog Ugovora, ukoliko dođe do statusnih promena, kao i u slučaju promene pozitivnih zakonskih propisa vezanih za instrumente obezbeđenja i instrumente naplate potraživanja, dostaviti nova sredstva obezbeđenja prihvatljiva za Banku, kao i da će, na prvi poziv Banke, obezbediti ili pribaviti dodatne instrumente obezbeđenja koje Banka može zahtevati na osnovu svoje isključive diskrecione odluke.

5.6 **Naknadni uslov**

5.6.1 Klijent se obavezuje da kao naknadni uslov, odnosno u cilju ispunjenja svih obaveza koje proističu iz ovog Ugovora, a vezane su za nastupanje budućeg izvesnog događaja, **najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora**, ispuni sledeće obaveze:

a. **da uspostavi u korist Banke založno pravo na potraživanjima Klijenta, i to celokupnim potraživanjima koja će Klijent imati prema svom dužniku DELHAIZE SERBIA i negovim povezanim privrednim društvima,** a sve prema **Ugovoru o zalozi potraživanja koji će se zaključiti između Klijenta kao Zalogodavca i Banke i kojim ugovorom o zalozi će biti ugovoreno da dužnik DELHAIZE SERBIA i negova povezana privredna društva svoje obaveze prema Klijentu, po porijemu obaveštenja o zalaganju potraživanja, izmiruju direktno uplatom na račun Banke kao založnog poverioca.**

b. **da dostavi Banci u originalu potvrdu o uplati nakande za upis založnog prava po gore navedenom Ugovoru o zalozi potraživanja.**

c. **da dostavi Banci ugovor zaključen između Klijenta i dužnika DELHAIZE SERBIA po osnovu kog ugovora će u korist Banke biti založena potraživanja Klijenta prema dužniku DELHAIZE SERBIA i negovim povezanim privrednim društvima, a kojim ugovorom neće biti zabranjeno zalaganje potraživanje Klijenta, kao i da dostavi eventualno neophodnu saglasnost dužnika DELHAIZE SERBIA i negovih povezanih privrednih društava za zalaganje potraživanja i izirenje obaveza prema Klijentu uplatom na račun Banke kao Založnog poverioca.**

d. **da dostavi Banci odluku nadležnog organa kojom se odobrava zalaganje potraživanje prema dužniku DELHAIZE SERBIA i negovim povezanim privrednim društvima,** sve prema gore navedenom **Ugovoru o zalozi potraživanja**

e. **da zaključi sa Bankom** gore navedeni **Ugovoru o zalozi potraživanja**

5.6.2 U slučaju da Klijent ne dostavi sve gore navedeno, odnosno **ukoliko ne uspostavi sredstvo obezbeđenja**, koje je navedeno gore kao Naknadni uslov **u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora**, Banka može po svom diskrecionom pravu proglasiti povredu ugovora sa svim posledicama iz stava 11.3 ovog Ugovora, ili može zahtevati nova adekvatna za Banku sredstva obezbeđenja od Klijenta.

Član 6 – Kamata i plaćanje Kamate

6.1 U skladu sa odredbama ovog Ugovora, Uredbe, Programa i Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa Banke i Fonda, Banka će Klijentu obračunavati kamatnu stopu u visini **od 3,50% fiksno godišnje** (u daljem tekstu: **Kamata**) koja će se obračunavati i plaćati **mesečno** na dugovani iznos u skladu sa ovim Ugovorom, počevši od datuma inicijalnog povlačenja sredstava.

6.2 Subvencionisani iznos kamate iznosi 5,00% na godišnjem nivou na iznos kredita iskazan u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita koji Fond za razvoj Republike Srbije prenosi Banci unapred kao konačni iznos subvencionisane kamate.

6.3 Kamata će se obračunavati na osnovu broja stvarno isteklih dana i godine od 360 dana, proporcionalnom metodom

6.4 Svaki Kamatni period (osim prvog Kamatnog perioda) počinjaće na poslednji dan prethodnog Kamatnog perioda, dok prva kamata dospeva za naplatu **01. novembra 2012. godine.**

6.5 Ukoliko ovako definisan datum dospeća kamate padne na neradni dan, datum dospeća kamate se pomera na prvi naredni radni dan.

6.6 Ukoliko ovako definisan datum dospeća kamate padne na dan nakon Datuma dospeća Kredita definisanog u članu 8., takav datum dospeća kamate se pomera na Datum dospeća Kredita.

6.7 Integralni deo ovog Ugovora čini Plan otplate i Pregled bitnih elemenata otplate Kredita (u daljem tekstu: **Pregled**), izložen u *Prilogu 2* ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje Banci da je primio primerak Pregleda.

6.8 Mogućnost promene kamatne stope

6.8.1 U slučaju da tokom trajanja korišćenja kredita po ovom Ugovoru, Nacionalna služba za zapošljavanje ili Fond za razvoj Republike Srbije, utvrde da je došlo do smanjenja broja zaposlenih kod Klijenta ili ako Poreska uprava utvrdi da je došlo do nenamenskog korišćenja sredstava kredita od strane Klijenta u skladu sa članom 9.1 tačke m) i n), odnosno članom 3.1 ovog Ugovora, Fond će pisanim putem o tome obavestiti Banku i dati joj nalog da obračuna i naplati iznos subvencionisane kamate od Klijenta za ceo period korišćenja kredita. Ukoliko Fond obavesti Banku da je Klijent već iskoristio pravo na subvenciju ili zatraži dodatnu dokumentaciju koju Klijent ne dostavi na zahtev Banke, ili iz bilo kojih drugih razloga Fond odbije da subvencioniše kamatu po ovom kreditu, Banka ima pravo da kredit otkaže/raskine/proglasi dospelim u celosti ili preugovori pod uslovima i u skladu sa svojom poslovnom politikom naknađujući pritom od Klijenta iznos subvencionisane kamate koja je bila predviđena. Ukoliko Fond utvrdi da je naknadno došlo do smanjenja broj zaposlenih kod Klijenta ili ako Klijent prestane da ispunjava uslove iz Uredbe, Klijent gubi pravo na dalje korišćenje subvencionisanog kredita, a Banka će preugovoriti kredit na način utvrđen gore, uz naplaćivanje subvencionisane kamate od Klijenta, a u skladu sa Uredbom.

6.8.2 Klijent se ovim saglašava da će odmah po obaveštenju Banke izvršiti povraćaj iznosa subvencionisane kamate u gore nabrojanim slučajevima i ovim ovlašćuje Banku da se može prinudno naplatiti putem dostavljenih instrumenata obezbeđenja po ovom Ugovoru u skladu sa Uredbom.

6.8.3 U slučaju iz prethodnih stavova, kao i u slučaju da Banka primi obaveštenje od Fonda da nema više sredstava namenjenih za subvencije, Banka će kamatu koja se konačno obračunava korisniku kredita uvećati za najmanje 5,00% godišnje, odnosno nastaviti da obračunava kamatu u skladu sa svojom poslovnom politikom za period do kraja ugovorenog roka korišćenja kredita i to bez potpisivanja Aneksa ovog Ugovora sem ukoliko Banka od Klijenta bude tražila potpisivanje istog.

Član 7 – Naknade i Troškovi

7.1 Jednokratna naknada za odobrenje Kredita

7.1.1 Banka će naplatiti Klijentu, a Klijent ovim preuzima obavezu da Banci plati jednokratnu naknadu za odobrenje Kredita (u daljem tekstu **Jednokratna naknada**), koja se obračunava u odnosu na celokupan iznos Kredita (definisan u stavu 1.1), u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

7.1.2 Banka će naplatiti Klijentu jednokratnu naknadu **u iznosu od 0,50%** od iznosa Kredita.

7.1.3 Jednokratna Naknada dospeva za plaćanje na datum potpisivanja Ugovora i plativa je u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

7.2 Tekući troškovi

7.2.1 Klijent će, na zahtev, platiti Banci sve tekuće troškove uključujući i putne troškove, troškove osiguranja, kao i naknade i troškove za spoljašnje konsultantske usluge i konsultante, koje Banka podnese u vezi sa Kreditom, pripremom, revizijom, pregovorima, potpisivanjem, registracijom, administracijom, dopunama,

odricanjem i izvršavanjem ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata naznačenih u ili povezanih sa ovim Ugovorom, zaštitom prava Banke po ovom Ugovoru i utvrđivanju da li je došlo do Povrede ugovora ili mogućnosti Povrede ugovora.

Član 8 – Otplata glavnice Kredita

8.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Klijent, ovim Ugovorom, preuzima obavezu da otplatu Kredita vrši u **13 jednakih mesečnih rata**, pri čemu prva rata dospeva za plaćanje po isteku „grace" perioda od 5 meseci, odnosno **01. aprila 2013. godine**, a poslednja **01. aprila 2014. godine,** koji datum je i **Krajnji Datum dospeća Kredita.**

8.2 Klijent preuzima obavezu da na dospeo, a neplaćeni iznos dugovane glavnice i kamate, utvrđen u skladu sa odredbama ovog Ugovora (članovi 6. i 8.), plati zateznu kamatu, definisanu u stavu 11.3 ovog Ugovora, obračunatu počev od datuma dospeća konkretne neizmirene obaveze zaključno sa datumom konačne otplate iste.

8.3 Otplata unapred

8.3.1 Otplata unapred, dela ili celokupnog iznosa Kredita, je moguća. Klijent je dužan da dostavi Banci pisano obaveštenje o otplati unapred, najkasnije 2 (dva) radna dana pre datuma takve otplate;

8.3.2 Bilo koje Klijentovo obaveštenje o otplati unapred, kao što je definisano u tački 8.3.1 ovde, neopozivo je i Klijent će biti obavezan da izvrši otplatu unapred u skladu sa istim.

8.3.3 Na dan prevremene otplate, kao što je definisano u prethodnom stavu, Klijent je dužan da plati Banci obračunatu, a neplaćenu Kamatu na dugovanu glavnicu zaključno sa danom prevremene otplate.

8.3.4 U slučaju prevremene otplate kredita od strane klijenta, odnosno naplate prinudnom putem pre ugovorenog roka vraćanja kredita, Banka će Fondu za razvoj Republike Srbije izvršiti povraćaj dela unapred plaćane godišnje kamate za obračunski period koji nije pokriven korišćenjem kredita.

8.4 Docnja Klijenta

8.4.1 Ukoliko Klijent padne u docnju u vezi sa ispunjenjem bilo koje od obaveza utvrđenih ovim Ugovorom, Klijent će biti obavezan da Banci plati dospeli a neizmireni iznos, uvećan za zateznu kamatu (definisanu u članu 11. dole) koja naraste do datuma konačne isplate.

8.4.2 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da odredba prethodnog stava ni na koji način ne utiče na ovlašćenje Banke definisano u stavu 11.3 ovog Ugovora.

8.5 Neto plaćanje

8.5.1 Sva plaćanja od strane Klijenta po ovom Ugovoru biće izvršena bez ikakvih umanjenja i neopterećena bilo kakvim dažbinama ili porezima, osim u meri u kojoj je Klijent po zakonu obavezan da plati porez na izvršene isplate.

8.5.2 Ukoliko se bilo kakav važeći porez ili iznos koji se tiče važećeg poreza mora odbiti od bilo kojih iznosa plativih od strane Klijenta po ovom Ugovoru (u daljem tekstu: Umanjenje po osnovu poreza), Klijent će platiti takve dodatne iznose koji mogu biti potrebni da bi Banka primila neto iznos koji je jednak punom iznosu koji bi primila da uplata nije oporezovana.

8.6 Nepotpuna plaćanja

8.6.1 Ukoliko Banka u bilo koje vreme primi iznos manji od dospelog i plativog iznosa po ovom Ugovoru, Banka će primljena sredstva upotrebiti na sledeći način:

a) Prvo, za namirenje dugovanih naknada, dažbina i troškova;
b) Drugo, za namirenje neplaćene Kamate i Zatezne kamate;
c) Konačno, preostala sredstva primljena na ovaj način biće upotrebljena za namirenje neplaćene glavnice; sve to bez obzira na instrukcije koje Klijent može dati u suprotnom smislu.

Član 9 – Obaveze Klijenta

9.1 Klijent ovim potvrđuje:

a) Da nema nikakvih opterećenja na celini ili bilo kom delu imovine, sredstava ili prihoda Klijenta osim onih koja su prikazana u finansijskim izveštajima i računima navedenim u odeljku h) dole;
b) Da neće, bez prethodhodnog pisanog obaveštenja upućenog Banci, izdavati bilo kakve garancije za treća lica i neće uzimati zajmove od trećih lica;

c) Da će pribaviti i obezbediti kontinuirano važeće (odnosno, u odgovarajućim slučajevima, obnavljati) sve neophodne dozvole, saglasnosti, odobrenja, prijave i registracije izdate od strane državnih i korporativnih tela, poverilaca, akcionara i drugih organa, koje su predviđene za neometano obavljanje njegovog poslovanja;
d) Da neće, do potpunog izmirenja svih svojih obaveza koje proizilaze iz ovog Ugovora, bez prethodnog blagovremenog obaveštenja i saglasnosti Banke donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak usmeren na prestanak, ili pristati na pokretanje i vođenje postupka, koji je usmeren na prestanak Klijenta kao pravnog lica; odnosno da neće sprovoditi statusne promene (odvajanje, spajanje ili podela društva) ili promene oblika društva, ulaziti u integraciju ili se konsolidovati sa bilo kojim drugim pravnim licem, kupovati ili na drugi način pribavljati sva ili značajan deo sredstava bilo kog drugog pravnog lica, prodavati, davati u zakup, prenositi ili se na drugi način lišavati celine ili dela svoje imovine i sredstava, bilo jednom ili putem više povezanih ili nepovezanih transakcija;
e) Da će, odmah po nastanku istih, obaveštavati Banku o svakoj promeni lica ovlašćenog za zastupanje kao i o svakoj promeni lica ovlašćenog za raspolaganje novčanim sredstvima Klijenta;
f) Da će u roku dospeća plaćati sve svoje poreze i javne dažbine koje obuhvataju, mada nisu ograničene na eventualne poreze i javne dažbine po osnovu imovine Klijenta;
g) Da će voditi poslovne knjige i ostalu evidenciju na način koji obezbeđuje tačno i objektivno iskazano finansijsko stanje Klijenta i rezultate njegovog poslovanja u skladu sa zakonom;
h) Da će dostaviti Banci poslednji godišnji finansijski izveštaj sastavljen za potrebe plaćanja poreza sa Klijentovim zakonski obavezujećim potpisima (deponovanim kod nadležnog suda ili agencije) kao i periodične finansijske izveštaje s tim što Banka ima pravo da zahteva od Klijenta detaljne podatke o pozicijama u finansijskom izveštaju i računima tokom trajanja ovog Ugovora;
i) Da garantuje Banci najmanje ravnopravno tretiranje - rangiranje njenih potraživanja iz ovog Ugovora sa ostalim svojim obavezama prema drugim poveriocima, te da će shodno tome izvršenje obaveza koje ima prema Banci biti jednako rangirano u odnosu na sve druge obaveze Klijenta;
j) Da će, na zahtev Banke, Klijent obavestiti Banku o tekućem razvoju poslovanja, a ovim joj daje pravo da, kada Banka ima opravdanih razloga da smatra da je doslo do značajnih promena u poslovanju Klijenta, takve podatke koje Banka može zahtevati, u bilo koje vreme, preuzme u prostorijama Klijenta, omogućujući joj i pristup svojim poslovnim knjigama;
k) Da će, u toku trajanja ovog Ugovora, Klijent biti osiguran na način i sa sadržinom zadovoljavajućim za Banku, kod osiguravajućih kompanija koje su za Banku prihvatljive, za svu svoju imovinu i sredstva sa pokrićem koje je normalno i uobičajeno u onim oblastima poslovanja u kojima je Klijent angažovan i da će staviti Banci na raspolaganje overene kopije ili originale polisa osiguranja;
l) Da će svoje poslovanje obavljati poštujući sve važeće zakone i standarde koji se odnose na životnu sredinu, opštu zaštitu zdravlja i bezbednost, te zaštitu zdravlja i bezbednost na radu;
m) Da tokom perioda korišćenja kredita neće smanjiti broj zaposlenih u odnosu na broj zaposlenih koji je imao u kvartalu koji je prethodio dobijanju Kredita. Kontrolu broja zaposlenih kod korisnika kredita vršiće Nacionalna služba za zapošljavanje i Fond na osnovu izveštaja Poreske uprave, kojoj će podatke o odobrenim kreditima dostavljati Banka.
n) Da Klijent mesečno dostavlja Poreskoj upravi OD obrasce Klijenta o broju zaposlenih za period korišćenja kredita, kao i za kvartal koji je prethodio dobijanju kredita i o tome dostavi dokaz Banci.
o) Da će dostavljati Banci na njen zahtev, a po prethodnom zahtevu Fonda, dodatnu dokumentaciju koju Fond potražuje.
p) Da neće bez prethodne pisane saglasnosti Banke isplaćivati dividende svojim akcionarima.
q) Da će pre eventualne promene većinskog vlasnika Klijenta, Klijent o tome obavestiti Banku

9.2 Ako Klijent stekne ili oformi pravno lice, čime bi se ugrozila sposobnost Klijenta da uredno i blagovremeno ispunjava svoje obaveze po ovom Ugovoru, Banka će imati pravo da zahteva od Klijenta dodatne instrumente obezbeđenja kojima takvi entiteti prihvataju solidarnu odgovornost u pogledu Klijentovih obaveza po ovom Ugovoru.

Član 10 – Obavezujuće Izjave Klijenta

10.1 Klijent daje Banci sledeće obavezujuće izjave:

a) Klijent je privredno društvo koje je propisno organizovano i punopravno postoji u skladu sa zakonom.
b) **Da potpisivanjem ovog Ugovora preuzima neopozivu obavezu da tokom trajanja Kredita, odnosno do konačnog izmirenja svih obaveza po osnovu ovog Ugovora, preko Banke obavlja svoje bankarske transakcije, dinarske i devizne, najmanje proprocionalno učešću ovog plasmana u**

ukupnom finansiranju Klijenta, odnosno da će, ukoliko se ne pridržava napred navedene preuzete obaveze, Banci platiti naknadu za nepoštovanje preuzetih obaveza u iznosu od 0,30% od iznosa neotplaćenog plasmana. Kao osnov za obračun služiće poslovne knjige Klijenta i relevantni finansijski izveštaji.

c) Da nije u prekršaju po bilo kojem ugovoru u kojem je ugovorna strana, te da nikakva reorganizacija, postupak likvidacije i stečaja, parnica, arbitražni postupak ili bilo kakav drugi sudski i / ili upravni postupak nije pokrenut ili je u toku, niti je, prema saznanjima Klijenta, zaprećeno postupkom koji bi mogao imati uticaja na sposobnost Klijenta da izvršava i poštuje svoje obaveze i odredbe ovog Ugovora.
d) Da svi dokumenti, informacije, dokazi i izveštaji dostavljeni Banci jesu i da će biti tačni i ispravni, da iz njih neće biti izostavljane činjenice čije bi izostavljanje u njima sadržane iskaze učinilo materijalno pogrešnim.
e) Protiv Klijenta ili u odnosu na neki deo njegove imovine ne vodi se niti im je zaprećen sudski, arbitražni ili administrativni postupak pred bilo kojim sudom ili državnim organom koji bi verovatno ugrozio finansijsko stanje Klijenta ili njegovu sposobnost da izvršava obaveze iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim.
f) Obavezujuće izjave date od strane Klijenta u ovom Ugovoru biće tačne i važiće na dan i počev od datuma kada su date, odnosno, kada se budu smatrale potvrđenim, sa istim dejstvom kao da su date na dan i počev od datuma povlačenja sredstava.
g) Nijedna povreda Ugovora, odnosno, potencijalna povreda Ugovora nije nastala i nije kontinuirano prisutna, odnosno, po opravdanoj proceni Banke, neće nastati u neposrednoj budućnosti, a Klijent po osnovu povlačenja sredstava ili izvršavanja obaveza neće postupati suprotno svojim osnivačkim aktima, odredbama sadržanim u bilo kom ugovoru ili dokumentu u kome je Klijent jedna od strana, odnosno, koji su za Klijenta obavezujući ili suprotno bilo kom zakonu koji se na Klijenta primenjuju.
h) Nije došlo ni do jedne pojave za koju bi se, po opravdanoj proceni Banke, moglo očekivati da će prouzrokovati materijalno nepovoljne posledice za poslovanje, poslove ili finansijsko stanje Klijenta, odnosno, sposobnost Klijenta da izvršava svoje obaveze.
i) Da ne može bez prethodne pismene saglasnosti Banke ustupiti, založiti ili prodati, odnosno na bilo koji način raspolagati svojim pravima i obavezama po ovom Ugovoru.

Član 11 – Povrede Ugovora

11.1 Sledeći događaji predstavljaju povrede ovog Ugovora:

a) Svaka Klijentova povreda obaveza plaćanja glavnice, kamate, jednokratne naknade, troškova i bilo kojih drugih plativih iznosa, kao što je određeno ovim Ugovorom.
b) Svaka Klijentova povreda njegovih obaveza i odgovornosti po ovom Ugovoru,posebno obaveze preuzete članom 3.1 I 9.1. pod m), n) i o) ovog Ugovora, odnosno neplaćanja iznosa subvencionisane kamate iz stava 6.8.2, kao I povreda obaveze potpisivanja Aneksa ugovora iz člana 6.8.3.
c) Svaka povreda od strane Klijenta ili trećeg lica u pogledu njihovih pojedinačnih obaveza i odgovornosti po ovom Ugovoru i / ili po ugovorima kojima se regulišu instrumenti obezbeđenja.
d) Ukoliko je račun Klijenta u blokadi duže od 15 dana neprekidno, a po porukama koje Banci dostavi Organizacija za prinudnu naplatu NBS-a.
e) Ako neka od Klijentovih obavezujućih izjava / potvrda po ovom Ugovoru nije ili prestane da bude tačna i ispravna i / ili ako izostavlja bilo koju činjenicu čije bi izostavljanje u njima sadržane iskaze učinilo materijalno pogrešnim.
f) Ako bilo koja od Klijentovih obavezujućih izjava / potvrda, po ugovorima kojima se regulišu sredstva obezbeđenja, nije ili prestane da bude tačna i ispravna i / ili ako izostavlja bilo koju činjenicu čije bi izostavljanje u njima sadržane iskaze učinilo materijalno pogrešnim.
g) Ako Klijent ne obezbedi dodatna sredstva obezbeđenja, kao što je izloženo u stavu 5.5 i 9.2, u roku od 15 dana od kupovine ili osnivanja novog pravnog lica.
h) Ako bilo kakva presuda, odluka, nalog za zaplenu ili izvršenje bude donet ili izvršen nad bilo kojim sredstvima Klijenta tako da vrednost imovine Klijenta bude umanjena za 20 i više procenata od vrednosti na dan zaključenja ovog Ugovora ili ako bilo koja sredstva koja su data na ime obezbeđenja budu opterećena na drugi način
i) Ako postupak reorganizacije, likvidacije, stečaj ili sličan postupak bude pokrenut protiv Klijenta.
j) U slučaju da, po mišljenju Banke, dođe do značajne negativne promene u finansijskoj situaciji Klijenta.
k) Ako bilo koje ovlašćenje, odobrenje, saglasnost, licenca, know-how, patent, žig, izuzeće, registracija ili neki drugi element neophodan da bi Klijent mogao odgovoriti svojim obavezama po ovom Ugovoru bude modifikovan ili opozvan ili ne ostane punovažan.
l) Ako Klijent prestane ili dođe u situaciju koja može dovesti do prestanka njegovog poslovanja ili proda, prenese ili na drugi način raspolaže značajnim delom svojih sredstava.

m) Ako državni ili drugi organi izvrše eksproprijaciju ili nacionalizaciju ili pokažu nameru da izvrše eksproprijaciju ili nacionalizaciju celine ili značajnog dela Klijentovih sredstava.

11.2 Klijent potpisom na ovom Ugovoru daje neopozivu saglasnost da u slučaju povrede obaveza koje ima po ovom Ugovoru, Banka automatski stiče pravo da objavi povredu i drugih ugovora koje je Klijent zaključio sa Bankom, tako da automatski sa nastupanjem pravnih posledica usled povrede ovog Ugovora nastupaju i pravne posledice kod drugih ugovora.

11.3 Kada se dogodi Slučaj Povrede Ugovora (prema definiciji iz ovog Ugovora), Banka može, po sopstvenom nahođenju, da objavi Povredu Ugovora od strane Klijenta, u kom slučaju:

a) Svi iznosi Kredita plativi po ovom Ugovoru zajedno sa svim kamatama, jednokratnom naknadom, troškovima i drugim plativim iznosima, kao što je definisano ovim Ugovorom, odmah će se smatrati dospelim i plativim Banci od strane Klijenta,
b) Bilo koji iznos Kredita koji nije povučen od strane Klijenta neće nadalje moći da bude vučen,
c) Banka će obračunati i naplatiti od Klijenta, a Klijent će Banci platiti, zateznu kamatu u skladu sa aktima poslovne politike i zakonskim propisima (u daljem tekstu: **Zatezna kamata**). U slučaju da je ugovorena kamatna stopa (definisana u stavu 6.1 zajedno sa 6.2) viša od zatezne kamate, ugovorena kamata teče i nakon što Klijent dospe u docnju. Zatezna kamata će se obračunavati na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamatu, jednokratnu naknadu, kao i ostale troškove i druge plative iznose, za period od datuma Docnje Klijenta pa do datuma konačne isplate zaostalih iznosa (Datum otplate),
d) Sredstva obezbeđenja će odmah biti realizovana i Banka će imati pravo da naplati sva svoja potraživanja od Klijenta ili bilo kog drugog odgovornog lica, u skladu sa ovim Ugovorom.

Član 12 – Razno

12.1 Potpisivanjem ovog Ugovora, zakonski zastupnik Klijenta daje neopozivu i bezuslovnu saglasnost Banci, da pribavi Osnovni izveštaj od Kreditnog biroa za Klijenta i ovim potvrđuje da je upoznat sa navedenim postupkom prilikom podnošenja Zahteva Banci za odobravanje kredita. Ova saglasnost važi sve do potpunog izmirenja obaveza Klijenta po ovom Ugovoru.
12.2 Propust ili zakašnjenje Banke u korišćenju prava po ovom Ugovoru ili bilo kom ugovoru kojim su regulisana sredstva obezbeđenja neće se tumačiti kao odricanje od takvog prava i neće onemogućiti dalje korišćenje bilo kog drugog prava.
12.3 Klijent potpisivanjem ovog Ugovora neopozivo i bezuslovno ovlašćuje Banku da može, o roku dospeća, zadužiti račun Klijenta za iznos dospele obaveze (obračunate naknade, troškove, kamate i glavnice) i sredstva dobijena na taj način preneti na račun Banke u cilju umanjenja iznosa plativih po ovom Ugovoru. Klijent takođe ovlašćuje Banku da, u slučaju da nema sredstava na dinarskim računima, Banka može da izvrši otkup i konverziju odgovarajućeg deviznog iznosa sa deviznih računa Klijenta kod Banke po kupovnom kursu Banke na dan otkupa i da istog dana prenese sredstva na Klijentov tekući račun radi naplate dospelih potraživanja iz ovog Ugovora.
12.4 Klijent će uspostaviti i obezbediti kontinuirano važeće instrumente obezbeđenja po ovom Ugovoru i, u odgovarajućim slučajevima, ih obnavljati, shodno zahtevima Banke, a preduzeće sve neophodne i poželjne korake koji će omogućiti da ovako uspostavljeni instrumenti obezbeđenja budu u svakom trenutku punovažni i izvršni, na način koji je u svakom slučaju zadovoljavajući za Banku.
12.5 Ako bilo koja odredba ovog Ugovora ili ugovora kojima se regulišu sredstva obezbeđenja, jeste ili postane nezakonita, nevažeća, ništava ili nesprovodiva u bilo kom pogledu po osnovu zakona, zakonitost, validnost i sprovodivost preostalih odredbi neće biti dovedena u pitanje.
12.6 Banka će imati puno pravo da se osloni na bilo koje instrukcije koje propisno potpiše Klijentov ovlašćeni predstavnik i koje su overene Klijentovim službenim pečatom.
12.7 Klijent prihvata da Bančine poslovne knjige, računovodstvene knjige i druga dokumenta Banke osim u slučaju očiglednih grešaka, služe kao dokaz Klijentovih dugovanja.
12.8 Klijent je izričito saglasan u skladu sa članom 47. stav 3. Zakona o bankama, da Banka ima pravo da podatke iz ovog Ugovora, podatke o Klijentu, njegovim povezanim licima, dokumentaciju koja čini kreditni dosije uz ovaj Ugovor, kao i druge podatke koji se smatraju bankarskom tajnom, te podatke o obavezama po ovom Ugovoru i načinu njihovog izmirivanja i pridržavanju ugovornih odredbi, prosledi u Centalnu bazu podataka UniCredit grupe, članovima svojih organa, svojim akcionarima, zaposlenima u Banci, spoljnom revizoru Banke, Kreditnom birou Udruženja banaka Srbije, NBS, drugim licima koji zbog prirode posla koji obavljaju moraju imati pristup takvim podacima, kao i trećim licima sa kojima Banka ima zaključen Ugovor koji reguliše

postupanje sa poverljivim podacima. Klijent je izričito saglasan da Banka ima pravo da podatke o Klijentu koji se odnose na adresu, brojeve telefona, faks i telefaks uređaje, e-mail adrese i ostale podatke za uspostavljanje kontakta, a koje je Klijent prezentovao Banci prilikom potpisivanja ovog Ugovora, koristi radi dostavljanja Klijentu obaveštenja o svojim aktivnostima, proizvodima i uslugama, u vidu letaka, prospekata, elektronskih poruka, kao i svih drugih sredstava poslovne komunikacije i poslovne prezentacije.

Član 13 – Važeće pravo i sudska nadležnost

13.1 Važeće pravo za ovaj Ugovor je pravo Republike Srbije.
13.2 Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom primenjivaće se zakonske odredbe, Uredba, Program Fonda, opšti akti Banke i Fonda.
13.3 Sve sporove između Ugovornih strana i/ili trećih lica koji proisteknu iz ovog Ugovora ili u vezi sa ovim Ugovorom, ugovorne strane će pokušati da reše na miran način, a u slučaju da to nije moguće, spor će se izneti pred Privredni sud u Beogradu.
13.4 Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovetnih primeraka od kojih su po 2 (dva) za Banku i Klijenta, a po 1 (jedan) za APR- registar založnog prava i Fond za razvoj Republike Srbije.
13.5 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, označenim dole.

U Beogradu, 01. oktobra 2012. godine

ZA KLIJENTA
ŠEĆERANA "CRVENKA" AD CRVENKA

Aristeidis Vasilopoulos
Generalni direktor

ZA BANKU
UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD

Aleksandra Rašić
Direktor Odeljenja za rad sa velikim i međunarodnim privrednim društvima

Popović Milan
Rukovodilac tima za rad sa velikim privrednim drustvima